



Sayı : 2020-M/01-129-968

25/09/2020

Konu : Okul Kantinlerinin Kira Sözleşmesi Fesih İşlemleri Hk.

ODALARA 2020/129 SAYILI GENELGE

İlgi: Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 24/09/2020 tarih ve E.13373531 sayılı yazısı.

Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün ilgi yazısında; Koronavirüs (COVID-19) salgını dolayısıyla 2019-2020 eğitim öğretim yılında 13 Mart 2020 tarihinden itibaren okulların eğitim öğretime açık olmadığı ve 2020-2021 eğitim öğretim yılında da yüz yüze eğitimin okullarda belirli sınıflarla sınırlı olarak başladığı göz önüne alındığında, Milli Eğitim Bakanlığı'na bağlı resmi okul ve kurumlarda bulunan kantinlerin kira sözleşmelerinin kantin işleticileri tarafından karşılıklı olarak feshedilmesinin talep edilmesi halinde söz konusu talebin uygun görülerek karşılıklı fesih işlemlerinin gerçekleştirilmesi ve bu fesih işleminden dolayı kantin işleticilere herhangi bir cezai yaptırımın (ihaleden yasaklama, tazminat vs.) uygulanmaması gerektiği belirtilmektedir.

Bilgilerinizi ve esnaf ve sanatkârlarımıza duyurulması hususunda gereğini rica ederiz.

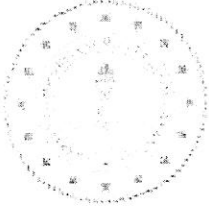
Mehmet IŞILDAĞ
Genel Sekreter

Adlıhan DERE
Birlik Başkanı

Ek: Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün yazısı (3 sayfa)

DAĞITIM:

- Antalya Gazete Bayii Büfeciler Kantinciler Kuruyemiş İmalatı ve Ticareti Esnaf ve Sanatkarlar Odası
- Akseki Esnaf ve Sanatkarlar Şoförler Odası
- Alanya Bakkallar Bayiler Esnaf ve Sanatkarlar Odası
- Demre Esnaf Sanatkarlar Şoförler ve Nakliyeciler Odası
- Elmalı Esnaf ve Sanatkarlar Odası
- Finike Esnaf ve Sanatkarlar Odası
- Gazipaşa Esnaf ve Sanatkarlar Odası
- Gündoğmuş Esnaf ve Sanatkarlar Odası
- Hasyurt Esnaf ve Sanatkarlar Odası
- Kaş Esnaf ve Sanatkarlar Odası
- Kemer Esnaf ve Sanatkarlar Odası
- Korkuteli Esnaf ve Sanatkarlar Odası
- Kumluca Esnaf ve Sanatkarlar Odası
- Manavgat Bakkallar Bayiler ve Büfeciler Esnaf Odası
- Serik Esnaf ve Sanatkarlar Odası
- Turunçova Esnaf ve Sanatkarlar Odası



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 98057890-165.01-E.13373531
Konu : Fesih İşlemleri

24/09/2020

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Milli Eğitim Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığı'nın 22/09/2020 tarihli ve E.13269795 sayılı yazısı.

Bakanlığımız Strateji Geliştirme Başkanlığı'nın Okul Kantinlerinin Kira Sözleşmelerine ilişkin yazısı ekte gönderilmiş olup, ilgi yazı doğrultusunda işlem yapılması hususunda;

Gereğini rica ederim.

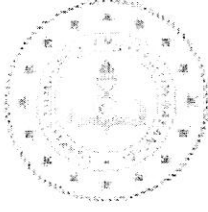
Yalçın SEZGİN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: Bakanlık Yazısı(1 Sayfa)

Dağıtım:
Gereği:
-İlçe Kaymakamlıklarına
(İlçe Milli Eğitim Müdürlükleri)

Bilgi:
- Antalya Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği





T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 43942091-165.01-E.13269795

22.09.2020

Konu : Fesih İşlemleri

DAĞITIM YERLERİNE

Bakanlığımıza çeşitli meslek odalarından ve il milli eğitim müdürlüklerinden gelen yazıların incelenmesi neticesinde; Bakanlığımıza bağlı resmi okul ve kurumlarda faaliyette bulunan kantin işleticilerinin koronavirüs (covid-19) salgını nedeniyle sözleşmelerinin karşılıklı fesih edilmesi talebinde buldukları belirtilerek, koronavirüs (covid-19) salgını nedeniyle sözleşmelerin karşılıklı feshinin yapılıp yapılamayacağı hususunda Bakanlığımız görüşünün istenildiği anlaşılmaktadır.

1739 sayılı Milli Eğitim Temel Kanununun 16 ncı maddesi ile Bakanlığımıza bağlı okul ve kurumlarda kurulmuş olan okul aile birliklerinin kuruluş, işleyiş, görev, yetki ve sorumluluklarına ilişkin usul ve esaslar 09/02/2012 tarihli ve 28199 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği ile düzenlenmiştir.

Yönetmeliğin kiralama usulü ve işlemlerinin nasıl olacağını düzenlediği 20 nci maddesinin 9 uncu fıkrasında: “Kira sözleşme süresi tamamlanmadan işletmecinin tek taraflı olarak sözleşmeyi feshetmesi veya işletmecinin sözleşme hükümlerine uymaması ve fesih nedenlerinden birinin gerçekleşmesi sebebiyle birlikçe feshedilmesi ya da tarafların mutabakatı ile sözleşmenin feshedilmesi halinde yeniden ihale yapılır.” hükmü ile tarafların mutabakatı ile kira sözleşmelerinin karşılıklı olarak feshedilebileceği düzenlenmiştir.

Ancak Yönetmelikte tarafların mutabakatı ile kira sözleşmelerinin karşılıklı feshedilebileceğine yer verilmesine rağmen karşılıklı feshin şartlarına ilişkin açıklayıcı bir hüküm bulunmadığından işleticilerin her karşılıklı fesih talebinin uygun görülmemesi, yalnızca kabul edilebilir ve belgelendirilebilir durumların oluşması halinde karşılıklı feshin gerçekleştirilmesi gerekmektedir.

Sözleşmenin feshi, iptali ve kiralanan yerlerin tahliyesinin düzenlediği Yönetmeliğin 22 nci maddesinin 4 üncü fıkrasında ise : “Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi halinde taşınmaz tahliye edilmezse, Ek-2’de yer alan Kira Sözleşmesi Örneğinde öngörülen ceza tahsil edilir. Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yeri amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın birlik tarafından feshedilerek kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari yıl ay kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa alınan kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.” hükmü bulunmaktadır. **Ancak söz konusu madde hükmünde tazminat alınacağı durumlar arasında kira sözleşmelerinin karşılıklı olarak feshedilmesine yer verilmemiştir.**

Bu nedenle koronavirüs (covid-19) salgını dolayısıyla 2019-2020 eğitim öğretim yılında 13 Mart 2020 tarihinden itibaren okulların eğitim öğretime açık olmadığı ve 2020-2021 eğitim öğretim yılında da yüz yüze eğitimin okullarda belirli sınıflarla sınırlı



Adres:
Elektronik Ağ:
e-posta:

Bilgi için:
Tel: 0 (312) 413 18 24
Faks: 0 (312) 418 75 39

olarak başladığı göz önüne alındığında Bakanlığımıza bağlı resmi okul ve kurumlarda bulunan kantinlerin kira sözleşmelerinin kantin işleticileri tarafından karşılıklı olarak feshedilmesinin talep edilmesi halinde söz konusu talebin uygun görülerek karşılıklı fesih işlemlerinin gerçekleştirilmesi ve bu fesih işleminden dolayı kantin işleticilerine herhangi bir cezai yaptırımın (ihaleden yasaklama, tazminat...) uygulanmaması gerekmektedir.

Mehmet Fatih LEBLEBİCİ
Bakan a.
Başkan

DAĞITIM
B PLANI



Adres:
Elektronik Ağ:
e-posta:

Bilgi için:
Tel: 0 (312) 413 18 24
Faks: 0 (312) 418 75 39