



Sayı : 2022-M/01-38-569

04/04/2022

Konu : KDV İndirimi

ODALARA 2022/38 SAYILI GENELGE

İlgi: TESK'in 01/04/2022 tarih ve 2022/43 sayılı genelgesi.

TESK' in talebi üzerine, sabun, şampuan, deterjan, bebek bezi gibi ürünlerde KDV indirimini öngören 5359 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı, 29 Mart 2022 tarihli ve 31793 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Anılan Kararnameye göre;

- Konut teslimlerinde geçerli olan KDV uygulamasında sadeleştirmeye gidilerek net alanı 150 m² 'ye kadar olan konut teslimlerinde KDV oranı %8, net alanı 150 m² 'den büyük olan konutlarda ise 150 m² 'yi aşan kısmının KDV oranı yüzde 18 olarak belirlenmiştir. Örneğin, net alanı 180 m² olan bir konutun 150 m² 'ye kadarki kısmı için yüzde 8, 30 m² 'lik kısmı için yüzde 18 oranında KDV uygulanacaktır. Yeni oranlar, 1 Nisan 2022 tarihinden sonra yapı ruhsatı alınan konutlar için geçerli olacaktır.

- Arsa ve arazi teslimlerinde KDV oranı yüzde 18'den yüzde 8'e indirilmiştir.

- Sabun, şampuan, deterjan, dezenfektanlar, ıslak mendil (sabun, deterjan veya solüsyon emdirilmiş olsun olmasın), tuvalet kağıdı, kağıt havlu, kağıt mendil ve peçete, diş fırçası ve macunu, diş ipiklerinde KDV oranı yüzde 18'den yüzde 8'e indirilmiştir.

- Hijyenik havlular, tamponlar, bebek bezleri ve benzeri hijyenik eşyada KDV oranı yüzde 18'den yüzde 8'e düşürülmüştür.

- Birinci sınıf lokanta ruhsatı ya da işletme belgesine sahip olan yerler ile üç yıldız ve üzeri oteller, tatil köyleri ve benzeri tesisler bünyesinde verilen yeme – içme hizmetlerinde KDV oranı yüzde 18'den yüzde 8'e indirilmiştir (Bu hizmetlerin alkollü içeceklere isabet eden kısmı hariç).

- Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından sertifikalandırılan tüm tohumluk ve fidanların KDV oranı yüzde 1 olarak belirlenmiştir.

- İkinci el motorlu kara taşıtı ticareti yapanlardan (galericilerden) özel matrah yöntemine göre KDV mükellefi olanların binek otomobil teslimlerinde uygulanan KDV oranı yüzde 18 olarak belirlenmiştir. Bu yöntemin dışında olup ikinci el motorlu kara taşıtı ticareti yapanların yüzde 1 KDV oranı uygulanarak satın aldıkları araçların tesliminde yine yüzde 1, yüzde 18 KDV oranı uygulanarak satın aldıkları araçların tesliminde ise yüzde 18 KDV oranı uygulanacaktır. ismail@tesk.org.tr c468f356a44e450d9fcaa99e33c6999c TEŞKİLAT VE İLGİLİ KURULUŞLAR MÜDÜRLÜĞÜ

- Sağlık Bakanlığı tarafından yayımlanan "Tıbbi Cihaz Yönetmeliği" ile "In Vitro Tanı Amaçlı Tıbbi Cihaz Yönetmeliği" hükümlerine tabi olan cihazların teslimi ile bunların kiralınması hizmetlerinde yüzde 8 KDV oranı uygulanacaktır.

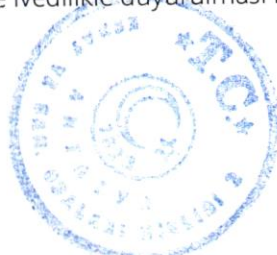
- Sütçülükte kullanılan makine ve cihazlar ile yumurtaları, meyveleri veya diğer tarım ürünlerini büyüklüklerine göre ayırmaya veya temizlemeye mahsus makine ve cihazların KDV oranı yüzde 18'den yüzde 8'e düşürülmüştür.

- Yat, kotra, tekne ve gezinti gemilerinin tesliminde KDV oranı yüzde 1'den yüzde 18'e çıkarılmıştır.

KDV oranları ile ilgili yukarıda açıklanan değişiklikler 1 Nisan 2022 tarihinde yürürlüğe girecektir.

Bilgilerinizi ve üyelerimize ivedilikle duyurulması hususunda gereğini rica ederiz.


Mehmet İŞILDAĞ
Genel Sekreter




Adlıhan DERE
Birlik Başkanı