



**ANTALYA ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ**  
**THE ANTALYA UNION OF TRADESMEN AND CRAFTSMEN**

Sayı : 2024-M/01-63-1297

19/07/2024

Konu : Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik  
Yapılmasına Dair Yönetmelik.

**ODALARA 2024/63 SAYILI GENELGE**

İlgi: TESK'in 19/07/2024 tarihli ve 2024/58 sayılı genelgesi

Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu'nun ilgi genelgesi ekte sunulmuştur.

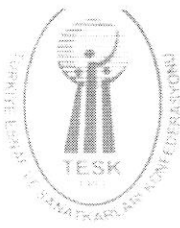
Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

  
Emine SADIÇ  
Genel Sekreter



  
Adlıhan DERE  
Birlik Başkanı

Ek: İlgi Genelge



# TÜRKİYE ESNAF VE SANATKARLARI KONFEDERASYONU AR-GE MÜDÜRLÜĞÜ



TÜRKİYE CUMHURİYETİNİN YÜZÜNCÜ YILI

Sayı : 54826179-435.01.03-81/58  
Konu : Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik  
Yapılmasına Dair Yönetmelik

19.07.2024

## BİRLİKLERE VE FEDERASYONA 2024/58 SAYILI GENELGE

Bilindiği üzere, Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik 19/07/2024 tarih ve 32606 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.

Bu çerçevede, ilgili Yönetmelikte yer alan bazı ibareler kaldırılmış olup, aşağıdaki geçici 2. madde eklenmiştir.

“GEÇİCİ MADDE 2- (1) 3/5/2024 tarihinden önce kapalı pazar yerlerinde tesis edilen sınırlı aynı haklar ve kiracılık hakları, bu hakların kullanımı için öngörülen sürenin sonuna kadar geçerlidir. Lehine sınırlı aynı hak tesis edilen kişiler, satış yerlerini yapılacak sözleşmeler çerçevesinde 12 nci maddedeki şartları taşıyan üçüncü kişilere kiralayabileceği gibi kendisi de kullanabilir. Kira sözleşmeleri, mevzuata aykırı hükümler içeremez ve bunların süresi sınırlı aynı hak tesisine esas olan süreyi geçemez. Bu sözleşmelerde, 27 nci madde hükümlerine aykırı hareket edilmesi durumunda kira sözleşmesinin belediyenin talebi üzerine feshedileceğine yönelik hükme yer verilir. Kira sözleşmeleri, ilgili belediye veya iştirakinin onayından sonra geçerli olur.

“(2) Üzerinde sınırlı aynı hak tesis edilen satış yerlerini kullananlar hakkında 12 nci ve 17 nci maddelerde belirtilen hükümler ile üzerinde sınırlı aynı hak tesis edilen satış yerlerini bizzat kullanma haklarının sonlandırılmasında veya bu yerlerin kullanımına ilişkin kira sözleşmelerinin feshinde 27 nci maddede belirtilen hükümler uygulanır.

(3) Satış yeri tahsis edilecek pazarıcılarda ve üreticilerde, başvuru tarihinden önceki bir yıl içinde belediyece hakkında kira sözleşmesinin feshi kararı verilmemiş olmak şartı aranır.”

Bilgilerinizi ve bağlı odalarınız aracılığıyla ilgili esnaf ve sanatlara duyurulması hususunda gereğini rica ederiz.

e-İmzalıdır

Atakan ÇELİK  
Genel Sekreter V.

e-İmzalıdır

Bendevi PALANDÖKEN  
Genel Başkan

TESK, Avrupa Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler ve Sanatkarlar Birliği (UEAPME-Bruksel - Belçika) Uluslararası Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler ve Sanatkarlar Birliği (IACME-Cenevre-İsviçre), üyesidir. Türkiye Araştırma ve İş Dünyası Kuruluşları Kamu - Özel Kesim Ortaklığı Brüksel Ofisi (TURBO-ppp) kurucularındandır.

CONFEDERATION OF TURKISH CRAFTSMEN AND TRADESMEN \* KONFEDERATION DES TÜRKISCHEN HANDWERKS UND KLEINGEWERBES \* CONFÉDÉRATION DES ARTISANS ET DES COMMERCANTS DE TURQUIE

Tunus Caddesi No: 4 06680 Bakanlıklar/ANKARA info@tesk.org.tr www.tesk.org.tr tesk.cvrak@hs01.kep.tr

Tel: 0312 418 32 69 Faks: 0312 425 75 26

Bilgi İmler@tesk.org.tr

3bed26ce24e94f7f9e27efe64b801ba5

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR

- FEDERASYONLAR**  
Türkiye Şoförler ve Otomobilciler Federasyonu  
Türkiye Bakkallar ve Bayiler Federasyonu  
Türkiye Madeni Eşya Sanatkarları Federasyonu  
Türkiye Ağaç İşleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu  
Türkiye Kahveciler, Kiraathanciler, Büfeciler Federasyonu  
Türkiye Elektrik, Elektronik ve Benzerleri Teknisyenleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu  
Türkiye Terziler, Konfeksiyoncular ve Giyim Sanatkarları Federasyonu  
Türkiye Berberler ve Kuaförler Federasyonu  
Türkiye Berberler ve Kuaförler Federasyonu  
Türkiye Lokantacılar, Kebapçılar, Pastacılar ve Tatlıcılar Federasyonu  
Türkiye Umum Ayakkabıcılar Federasyonu  
Türkiye Firinciler Federasyonu  
Türkiye Kasaplar, Besiciler Et ve Et Ürünleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu  
Türkiye Sebzeciler, Meyveciler Seyyar Pazarcılar Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu
- ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİKLERİ**  
•Adana • Adıyaman • Afyon • Ağrı • Amasya  
•Ankara • Antalya • Aydın • Balıkesir • Bilecik • Bingöl  
•Bitlis • Bolu • Burdur • Bursa  
•Çanakkale • Çankırı • Çorum  
•Denizli • Diyarbakır • Edirne  
•Elazığ • Erzincan • Erzurum  
•Eskişehir • Gaziantep  
•Giresun • Gümüşhane  
•Hakkari • Hatay • Isparta  
•Icel • İstanbul • İstanbul (Bil. Mad. Eşya) • İzmir  
•Kars • Kastamonu • Kayseri  
•Kırklareli • Kırşehir • Kocaeli  
•Konya • Kütahya • Malatya  
•Manisa • K. Maraş • Mardin  
•Giresun • Gümüşhane  
•Hakkari • Hatay • Isparta  
•Icel • İstanbul • İstanbul (Bil. Mad. Eşya) • İzmir  
•Kars • Kastamonu • Kayseri  
•Kırklareli • Kırşehir • Kocaeli  
•Konya • Kütahya • Malatya  
•Manisa • K. Maraş • Mardin  
•Muğla • Muş • Nevşehir  
•Niğde • Ordu • Rize • Sakarya  
•Samsun • Siirt • Sinop • Sivas  
•Tekirdağ • Tokat • Trabzon  
•Tunceli • Şanlıurfa • Uşak  
•Van • Yozgat • Zonguldak  
•Aksaray • Bayburt • Karaman  
•Kırkkale • Batman • Şırnak  
•Bartın • Ardahan • Iğdır  
•Yalova • Karabük • Kilis  
•Osmaniye • Düzce

TESK, yöneticileri en alt birimden itibaren yargı gözetiminde yapılan demokratik seçimlerle işbaşına gelen bağımsız 13 mesleki Federasyon, 82 Birlik, 3008 Oda, 491 meslek dalıyla ülke düzeyinde ve yaklaşık iki milyon üyeye sahip en büyük sivil toplum kuruluşudur.