



Sayı : 2024-M/01-95-1716

30/09/2024

Konu : Taşınmaz Ticareti Hakkında Bilgilendirme

ODALARA 2024/95 SAYILI GENELGE

İlgi: TESK'in 30.09.2024 tarih ve 2024/82 sayılı genelgesi

Türkiye Esnaf ve Sanatkarlar Konfederasyonu'nun "Taşınmaz Ticareti Hakkında Bilgilendirme" konulu ilgi genelgesi ekte sunulmuştur. İlgili üyelerinize duyurulması hususunda;

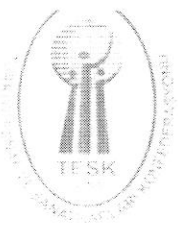
Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.


Emine SADIÇ
Genel Sekreter




Adnan DERE
Birlik Başkanı

Ek: İlgı Genelge (1 syf)



TÜRKİYE
ESNAF VE SANATKARLARI KONFEDERASYONU
AR-GE MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : 54826179-430.05-102/82
Konu : Taşınmaz Ticareti Hakkında Bilgilendirme

30.09.2024

BİRLİKLERE 2024/82 SAYILI GENELGE

Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından Konfederasyonumuza gönderilen yazıda; emlak sektörüne yönelik denetim faaliyetlerinin yoğun şekilde sürdürüldüğü taşınmazların ilan fiyatlarındaki fahiş artışlara aracılık ederek haksız ticari uygulamada bulunan emlak işletmelerine 6585 sayılı Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun "Ceza hükümleri" başlıklı 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi uyarınca idari yaptırımların uygulandığı, bu kapsamda ilan fiyatında fahiş artış yapan 890 emlak işletmesine son 1 yıl içinde toplam 89 milyon TL idari para cezası uygulandığı bildirilmiştir.

Bakanlıkça geçtiğimiz dönemde emlak işletmelerinin gerek yapılan toplantılarla, gerek basın yoluyla gerekse meslek odaları vasıtasıyla emlak ilanlarının fiyatındaki fahiş artışlara aracılık edilmemesi gerektiği ve bu konuda idari yaptırımlarla karşılaşılabilen hususunda defalarca uyarıldığı belirtilmiştir.

Ayrıca, son günlerde konut kredisi faiz oranlarında düşüş olacağına yönelik haberler üzerine bazı emlak ilanlarında fiyat artışlarına gidildiği, bazı ilanlarda da faizler düşmeye başladığında fiyat artışına gidileceğine yönelik ifadeler yer verildiğinin görüldüğü bildirilmiştir.

Ticaret Bakanlığı'nca ilan platformlarında yer alan ilanlardaki fiyat değişimlerinin yakından takip edildiği önümüzdeki dönemde de kredi faiz oranlarındaki düşüşü fırsata çevirmeye çalışan ve emlak ilanlarının fiyatındaki fahiş artışlara aracılık eden emlak işletmelerine gerekli idari yaptırımların uygulamaya devam edileceği ifade edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gerekli hassasiyetin gösterilmesi adına bağlı odalarımız aracılığıyla ilgili esnaf ve sanatkarlara duyurulması hususunda gereğini rica ederiz.

e-İmzalıdır

Atakan ÇELİK
Genel Sekreter V.

e-İmzalıdır

Bendevi PALANDÖKEN
Genel Başkan

- FEDERASYONLAR**
Türkiye Şoförler ve Otomobilciler Federasyonu
Türkiye Bakkallar ve Bayiler Federasyonu
Türkiye Madeni Eşya Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Ağaç İşleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Kahveciler, Kiraathaneçiler, Bifeciler Federasyonu
Türkiye Elektrik, Elektronik ve Benzerleri Teknisyenleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Terziler, Konfeksiyoncular ve Giyim Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Berberler ve Kuaförler Federasyonu
Türkiye Berberler ve Kuaförler Federasyonu
Türkiye Lokantacılar, Kebapçılar, Pastacılar ve Tatlıcılar Federasyonu
Türkiye Umumî Ayakkabıcılar Federasyonu
Türkiye Firinciler Federasyonu
Türkiye Kasaplar, Besiciler Et ve Et Ürünleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Sebzeçiler, Meyveciler Seyyar Pazarcılar Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİKLERİ
•Adana •Adıyaman •Afyon•Ağrı•Amasya
•Ankara•Antalya•Aydın•Balıkesir•Bilecik•Bingöl
•Bilis•Bolu•Burdur•Bursa
•Çanakkale•Çankırı•Çorum
•Denizli•Diyarbakır•Edirne
•Elazığ•Erzurum•Erzurum
•Eskişehir•Gaziantep
•Giresun•Gümüşhane
•Hakkari•Hatay•Isparta
•İcel•İstanbul•İstanbul (Bil. Mad. Eşya)•İzmir
•Kars•Kastamonu•Kayseri
•Kırklareli•Kırşehir•Kocaeli
•Konya•Kütahya•Malatya
•Manisa •K. Maraş•Mardin
•Giresun•Gümüşhane
•Hakkari•Hatay•Isparta
•İcel•İstanbul•İstanbul (Bil. Mad. Eşya)•İzmir
•Kars•Kastamonu•Kayseri
•Kırklareli•Kırşehir•Kocaeli
•Konya•Kütahya•Malatya
•Manisa •K. Maraş•Mardin
•Muğla•Muş•Nevşehir
•Niğde•Ordu•Rize•Sakarya
•Samsun•Siirt•Sinop•Sivas
•Tekirdağ•Tokat•Trabzon
•Tunceli •Şanlıurfa•Uşak
•Van •Yozgat •Zonguldak
•Aksaray•Bayburt•Karaman
•Kırıkkale•Batman•Şırnak
•Bartın•Ardahan•İğdir
•Yalova•Karabük•Kilis
•Osmaniye•Düzce

TESK, yöneticileri en alt birimden itibaren yargı gözetiminde yapılan demokratik seçimlerle işbaşına gelen bağımsız 13 mesleki Federasyon, 82 Birlik, 3098 Oda, 491 meslek dalıyla ülke düzeyinde ve yaklaşık iki milyon üyeye sahip en büyük sivil toplum kuruluşudur.

TESK, Avrupa Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler ve Sanatkarlar Birliği (UEAPME-Bruksel - Belçika) Uluslararası Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler ve Sanatkarlar Birliği (IACME-Cenevre-İsviçre), üyesidir. Türkiye Araştırma ve İş Dünyası Kuruluşları Kamu - Özel Kesim Ortaklığı Brüksel Ofisi (TURBO-ppp) kurucularındandır.

CONFEDERATION OF TURKISH CRAFTSMEN AND TRADESMEN-KONFÖDERATION DES TÜRKISCHEN HANDWERKS UND KLEINGEWERBES-CONFÉDÉRATION DES ARTISANS ET DES COMMERÇANTS DE TURQUIE

Tunus Caddesi No: 4 06680 Bakanlıklar/ANKARA info@tesk.org.tr www.tesk.org.tr tesk.evrak@hs01.kep.tr

Tel: 0312 418 32 69 Faks: 0312 425 75 26

Bilgi Iruveyda@tesk.org.tr

f54fdd760db34ba08efc9223cf21a5d1

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR