



ANTALYA ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ
THE ANTALYA UNION OF TRADESMEN AND CRAFTSMEN



Sayı : 2025-M/01-04-28

08.01.2025

Konu : Taşınmaz Ticareti Bilgi Sistemi (TTBS)
E-Posta Girişİ/Güncelleme

ODALARA 2025/04 SAYILI GENELGE

İlgi: TESK'in 07/01/2025 tarihli ve 2025/03 sayılı genelgesi

Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu'nun "Taşınmaz Ticareti Bilgi Sistemi (TTBS) E-Posta Girişİ/Güncelleme" konulu genelgesi ekte sunulmuştur. İlgili üyelerinize duyurulması hususunda;

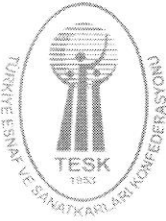
Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.


Emine SADIÇ
Genel Sekreter




Bayram DAL
Birlik Başkan V.

Ek: İlgi Genelge (1 syf)



TÜRKİYE ESNAF VE SANATKARLARI KONGFEDERASYONU AR-GE MÜDÜRLÜĞÜ

FEDERASYONLAR
Türkiye Şoförler ve Otomobilciler Federasyonu
Türkiye Bakkallar ve Bayiler Federasyonu
Türkiye Madeni Eşya Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Ağaç İşleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Kahveciler, Kırathaneçiler, Büfeciler Federasyonu
Türkiye Elektrik, Elektronik ve Benzerleri Teknisyenleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Terziler, Konfeksiyoncular ve Giyim Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Berberler ve Kuaförler Federasyonu
Türkiye Berberler ve Kuaförler Federasyonu
Türkiye Lokantacılar, Kebapçılar, Pastacılar ve Tatlıcılar Federasyonu
Türkiye Umum Ayakkabıcılar Federasyonu
Türkiye Firinciler Federasyonu
Türkiye Kasaplar, Besiciler Et ve Et Ürünleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Sebzeciler, Meyveciler Seyyar Pazaracılar Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİKLERİ
● Adana ● Adıyaman ● Afyon ● Ağrı ● Amasya
● Ankara ● Antalya ● Aydın ● Balıkesir ● Bilecik ● Bingöl
● Bitlis ● Bolu ● Burdur ● Bursa
● Çanakkale ● Çankırı ● Çorum
● Denizli ● Diyarbakır ● Edirne
● Elazığ ● Erzurum ● Gaziantep
● Eskişehir ● Gaziantep
● Giresun ● Gümüşhane
● Hakkari ● Hatay ● Isparta
● Icel ● İstanbul ● İstanbul (Bil. Mad. Eşya) ● İzmir
● Kars ● Kastamonu ● Kayseri
● Kirklareli ● Kirsehir ● Kocaeli
● Konya ● Kütahya ● Malatya
● Manisa ● K. Maraş ● Mardin
● Giresun ● Gümüşhane
● Hakkari ● Hatay ● Isparta
● Icel ● İstanbul ● İstanbul (Bil. Mad. Eşya) ● İzmir
● Kars ● Kastamonu ● Kayseri
● Kirklareli ● Kirsehir ● Kocaeli
● Konya ● Kütahya ● Malatya
● Manisa ● K. Maraş ● Mardin
● Muğla ● Muş ● Nevşehir
● Niğde ● Ordu ● Rize ● Sakarya
● Samsun ● Siirt ● Sinop ● Sivas
● Tekirdağ ● Tokat ● Trabzon
● Tunceli ● Şanlıurfa ● Uşak
● Van ● Yozgat ● Zonguldak
● Aksaray ● Bayburt ● Karaman
● Kirkkale ● Batman ● Şırnak
● Bartın ● Ardahan ● Iğdır
● Yalova ● Karabük ● Kilis
● Osmaniye ● Düzce

Sayı : 54826179-430.05-4/3

07.01.2025

Konu : Taşınmaz Ticareti Bilgi Sistemi (TTBS)
E-Posta Girişi/Güncelleme

BİRLİKLERE 2025/3 SAYILI GENELGE

Bilindiği üzere, Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte 31 Ağustos 2023 tarihinde yapılan değişiklikle ilan platformlarına *kimlik ve yetki doğrulama* yükümlülükleri getirilmiş olup, Ticaret Bakanlığınca oluşturulan Elektronik İlan Doğrulama Sistemi (EİDS) 15 Eylül 2024 tarihinde hayata geçirilmiştir.

Bu kapsamda, Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından Konfederasyonumuza gönderilen yazıda;

-EİDS yetki doğrulama uygulamasının, *1 Ocak 2025* tarihi itibarıyla *kiralık taşınmaz* ilanları için zorunlu hale getirildiği, önümüzdeki süreçte uygulamanın satılık taşınmaz ilanlarında da zorunlu olacağı,

-Emlak işletmelerinin e-Devlet üzerinden gerçekleştirilen *yetki verme, süre uzatımı ve iptal işlemleri* hakkında bilgi sahibi olmalarını teminen Bakanlıkça gerçekleştirilen teknik çalışmanın tamamlandığı,


-Taşınmaz Ticareti Bilgi Sistemi (TTBS)'nde kayıtlı e-posta adresi bulunan işletmelere e-Devlette yer alan EİDS Taşınmaz İlanı Yetkilendirme İşlemleri ekranında yapılacak emlak işletmesi yetkilendirme süreçlerinin tamamında (yetki verme, süre uzatımı ve iptal işlemlerinde) bilgilendirme e-postasının gönderilmeye başlandığı,

-Bu itibarla, bundan sonra TTBS üzerinden yapılacak yetki belgesi başvurularında e-posta adresi girişi yapılmasının zorunlu hale getirildiği,


-Yetki belgesi mevcut olan işletmeler ise ekranın sağ tarafında yer alan başvuru sahibinin ad soyad bilgisinin altında yer alan sekmelerden "E-Posta Güncelle" bölümünü seçerek e-posta girişini veya e-posta güncellemesini yapabileceği,

bildirilmiştir.

Bilgilerinizi ve bağlı odalarınız aracılığı ile ilgili esnaf ve sanatkarlara duyurulması hususunda gereğini rica ederiz.

 e-İmzalıdır

Soner BEKTAŞ
Genel Sekreter V.

 e-İmzalıdır

Bendevi PALANDÖKEN
Genel Başkan

TESK, yöneticileri en alt birimden itibaren yargı gözetiminde yapılan demokratik seçimlerle işbaşına gelen bağımsız 13 mesleki Federasyon, 82 Birlik, 3008 Oda, 491 meslek dalıyla ülke düzeyinde ve yaklaşık iki milyon üyeye sahip en büyük sivil toplum kuruluşudur.

TESK; Avrupa Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler ve Sanatkarlar Birliği (UEAPME-Brüksel - Belçika) Uluslararası Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler ve Sanatkarlar Birliği (IACME-Cenevre-İsviçre), üyesidir. Türkiye Araştırma ve İşletmeler Kuruluşları Kamu - Özel Kesim Ortaklığı Brüksel Ofisi (TURBO-ppp) kurucularındandır.

CONFEDERATION OF TURKISH CRAFTSMEN AND TRADESMEN • KONGFEDERATION DES TÜRKISCHEN HANDWERKS UND KLEINGEWERBES • CONFÉDÉRATION DES ARTISANS ET DES COMMERÇANTS DE TURQUIE

Tunus Caddesi No: 4 06680 Bakanlıklar/ANKARA info@tesk.org.tr www.tesk.org.tr tesk.evrak@hs01.kep.tr

Tel: 0312 418 32 69 Faks: 0312 425 75 26

Bilgi İçin: ruveyda@tesk.org.tr

1764ee2160c7459c9fb9d7ef7f4d55d4

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR