



ANTALYA ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ
THE ANTALYA UNION OF TRADESMEN AND CRAFTSMEN

Sayı : 2025-M/01-113-2880

18/12/2025

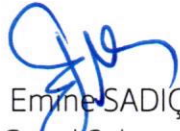
Konu : Yönetmelik Taslağı Hk.

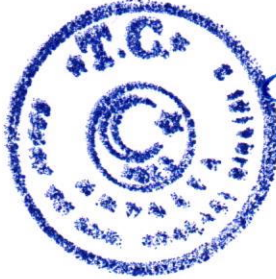
ODALARA 2025/113 SAYILI GENELGE

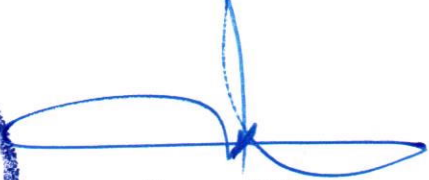
İlgi: TESK'in 18.12.2025 tarih ve 51617450-643-210/3486 sayılı yazısı.

Türkiye Esnaf ve Sanatkarlar Konfederasyonu'nun "Yönetmelik Taslağı" konulu ilgi yazısı ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.


Emine SADIÇ
Genel Sekreter




Bayram DAL
Birlik Başkan V.

Ek: TESK Yazısı (7 Syf.)



TÜRKİYE ESNAF VE SANATKARLARI KONFEDERASYONU EĞİTİM VE PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 51617450-643-210/3486
Konu : Yönetmelik Taslağı Hk

18.12.2025

DAĞITIM YERLERİNE-

İlgi : Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 17.12.2025 tarih ve E-39984637-335.99-14379004 sayılı yazısı

Konfederasyonumuza; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü tarafından iletilen ilgi yazıda, Yapı Mütahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik'te yeni düzenleme yapılması ihtiyacı doğduğu belirtilerek Yönetmelik taslağı gönderilmiştir.

Söz konusu yönetmelik taslağının, Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik çerçevesinde incelenerek, taslağa ilişkin görüşlerinizin en geç 25 Aralık 2025 tarihine kadar ahmet.derin@tesk.org.tr adresine mail ile ayrıca Konfederasyonumuza resmi yazı ile bildirilmesi hususunda,

Bilgi ve gereğini rica ederiz.

✍ e-imzalıdır

Tuncay SONGÖR
Genel Sekreter

✍ e-imzalıdır

Bendevi PALANDÖKEN
Genel Başkan

EKLER: 1. İlgi Yazı (1 Adet, 1 Sayfa).pdf
2. EK-1.docx (1 Adet, 1 Sayfa).pdf
3. EK-2.docx (1 Adet, 1 Sayfa).pdf
4. EK-3.docx (1 Adet, 3 Sayfa).pdf

FEDERASYONLAR
Türkiye Şoförler ve Otomobilciler Federasyonu
Türkiye Bakkallar ve Bayiler Federasyonu
Türkiye Madeni Eşya Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Ağaç İşleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Kahveciler, Kiraathaneçiler, Büfeciler Federasyonu
Türkiye Elektrik, Elektronik ve Benzerleri Teknisyenleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Terziler, Konfeksiyoncular ve Giyim Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Berberler ve Kuaförler Federasyonu

Türkiye Berberler ve Kuaförler Federasyonu
Türkiye Lokantacılar, Kebapçılar, Pastacılar ve Tatlıcılar Federasyonu
Türkiye Umum Ayakkabıcılar Federasyonu

Türkiye Firinciler Federasyonu
Türkiye Kasaplar, Besiciler Et ve Et Ürünleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Sebzeciler, Meyveciler Seyyar Pazaracılar Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu

ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİKLERİ

• Adana • Adıyaman • Afyon • Ağrı • Amasya
• Ankara • Antalya • Aydın • Balıkesir • Bilecik • Bingöl
• Bitlis • Bolu • Burdur • Bursa • Çanakkale • Çankırı • Çorum
• Denizli • Diyarbakır • Edirne • Elazığ • Erzincan • Erzurum
• Eskişehir • Gaziantep • Giresun • Gümüşhane
• Hakkari • Hatay • Isparta • Icel • İstanbul • İstanbul (Bil. Mad. Eşya) • İzmir
• Kars • Kastamonu • Kayseri • Kırklareli • Kırşehir • Kocaeli
• Konya • Kütahya • Malatya • Manisa • K. Maraş • Mardin
• Giresun • Gümüşhane
• Hakkari • Hatay • Isparta • Icel • İstanbul • İstanbul (Bil. Mad. Eşya) • İzmir
• Kars • Kastamonu • Kayseri • Kırklareli • Kırşehir • Kocaeli
• Konya • Kütahya • Malatya • Manisa • K. Maraş • Mardin
• Muğla • Muş • Nevşehir
• Niğde • Ordu • Rize • Sakarya
• Samsun • Siirt • Sinop • Sivas
• Tekirdağ • Tokat • Trabzon
• Tunceli • Şanlıurfa • Uşak
• Van • Yozgat • Zonguldak
• Aksaray • Bayburt • Karaman
• Kırkkale • Batman • Şırnak
• Bartın • Ardahan • Iğdır
• Yalova • Karabük • Kilis
• Osmaniye • Düzce

TESK, yöneticileri en alt birimden itibaren yarı gızetiminde yapılan demokratik seçimlerle işbaşına gelen bağımsız 13 mesleki Federasyon, 82 Birlik, 3008 Oda, 491 meslek dalıyla ülke düzeyinde ve yaklaşık iki milyon üyeye sahip en büyük sivil toplum kuruluşudur.

TESK, Avrupa Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler ve Sanatkarlar Birliği (UEAPME-Brüksel - Belçika) Uluslararası Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler ve Sanatkarlar Birliği (IACME-Cenevre-İsviçre), üyesidir. Türkiye Araştırma ve İstatistik Kuruluşları Kamu - Özel Kesim Ortaklığı Brüksel Ofisi (TURBO-ppp) kurucularındandır.

CONFEDERATION OF TURKISH CRAFTSMEN AND TRADESMEN • KONFEDERATION DES TÜRKISCHEN HANDWERKS UND KLEINGEWERBES • CONFÉDÉRATION DES ARTISANS ET DES COMMERÇANTS DE TURQUIE

Tunus Caddesi No: 4 06680 Bakanlıklar/ANKARA info@tesk.org.tr www.tesk.org.tr tesk.evrak@hs01.kep.tr
Tel: 0312 418 32 69 Faks: 0312 425 75 26 Bülgi için: ahmet.derin@tesk.org.tr

d184edd5b8d245f29d21cc191dc27839

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü



GÜNLÜDÜR

17.12.2025

Sayı : E-39984637-335.99-14379004

Konu : Yönetmelik Taslağı Hakkında

DAĞITIM YERLERİNE

02.03.2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe konulmuş olan Yapı Mütcahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik'te yeni düzenleme yapılması ihtiyacı doğmuştur. Söz konusu taslak ve eklerinin incelenerek görüş ve önerilerinizin, "Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" eki Görüş Bildirme Tablosuna işlenerek 26/12/2025 tarihi mesai bitimine kadar yambis@csb.gov.tr ile songul.karadaban@csb.gov.tr e-posta adreslerine ve ayrıca Bakanlığımıza (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) resmi yazı ile de iletilmesi hususlarında;

Bilgilerini ve gereğini arz ve rica ederim.

Banu ASLAN

Bakan a.

Mesleki Hizmetler Genel Müdürü

Ek:

- 1 - Yönetmelik Taslağı (1 Sayfa)
- 2 - Gerekçe (1 Sayfa)
- 3 - Karşılaştırma Tablosu (3 Sayfa)

Dağıtım:

Milli Eğitim Bakanlığına
Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığına
Mesleki Yeterlilik Kurumu Başkanlığına
Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Başkanlığına
Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu
Başkanlığına
Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği
Başkanlığına
Rehberlik ve Teftiş Başkanlığına
Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğüne
Strateji Geliştirme Başkanlığına
Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğüne
Türkiye Milli Kooperatifler Birliğine
NİLGÜN SK. BAĞ APT. 14/6 06690 ANKARA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 507B6507-941C-4C44-8C53-3497CBAF8CFE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 Çankaya/ANKARA

Telefon No :

Belgegeçer No :

KEP Adresi : cevreveshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Muhammet Ali AY

Mühendis

Telefon No:(312) 410 78 77



Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından:

**YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ
TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK
YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK**

MADDE 1- 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Yapı Mütcahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğın 16 ncı maddesine aşğıdaki fıkra eklenmiştir.

“(11) 20 nci maddenin ikinci fıkrasının (a), (b) veya (c) bentlerinde yazılı fiili işleyerek temin edilen bir yetki belge grubu kullanılarak üstlenilen işlerden alınan iş deneyim belgeleri bu Yönetmelik kapsamında kullanılamaz.”

MADDE 2- Aynı Yönetmeliğın 20 nci maddesinin ikinci fıkrasının (b) bendinin sonuna aşğıdaki ibare eklenmiştir.

“veya başvuru sahibinin başvuru tarihinde gerekli şartları sağlamadığını bildiğı veya bilmesinin gerektiğı durumlarda,”

MADDE 3- Aynı Yönetmeliğın Geçici 1 inci maddesinin üçüncü fıkrasının (a) bendi yer alan 31.12.2025 ibaresi “31.12.2026” olarak değıştirilmiştir.

MADDE 4- Aynı Yönetmeliğın Geçici 2 nci maddesine aşğıdaki fıkra eklenmiştir.

“(3) 14 üncü maddenin üçüncü fıkrasının (ç) bendi, 30/06/2026 tarihine (bu tarih dâhil) kadar ticaret sicilinde tescil edilmiş kooperatifler hakkında uygulanmaz.”

MADDE 5- Aynı Yönetmeliğın Geçici 5 inci maddesinin üçüncü fıkrasında yer alan yer alan 31.12.2025 ibaresi “31.12.2026” olarak değıştirilmiştir.

MADDE 6- Bu yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 7- Bu Yönetmelik hükümlerini Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı yürütür.

YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI
HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK
TASLAĞI

GENEL GEREKÇE

Yapı Mütcahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin bazı maddelerinde sektör talepleri ve uygulamada karşılaşılan hukuki ihtiyaçlar nedeniyle değışiklik ihtiyacı hasıl olmuştur .

**YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK
YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK TASLAĞI KARŞILAŞTIRMA CETVELİ**

GENEL GEREKÇE

Yapı Mütcahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik 02.03.2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe konulmuştur.

MADDE 1- 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Yapı Mütcahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin 16 ncı maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

MEVCUT METİN	TASLAK METİN
Yetki belgesi grubunun tespiti MADDE 16 - 	Yetki belgesi grubunun tespiti MADDE 1- (11) 20 nci maddenin ikinci fıkrasının (a), (b) veya (c) bentlerinde yazılı fiili işleyerek temin edilen bir yetki belge grubu kullanılarak üstlenilen işlerden alınan iş deneyim belgeleri bu Yönetmelik kapsamında kullanılamaz.

Gerekçe:

MADDE 2 – 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Yapı Mütcahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin 20 inci maddesinin ikinci fıkrasının (b) bendinin sonuna aşağıdaki ibare eklenmiştir.

MEVCUT METİN	TASLAK METİN
Yetki belge numarasının iptali MADDE 20 - (2) Aşağıdaki hallerden birinin herhangi bir şekilde tespiti durumunda da İl Mütcahhitlik Yetki Belge Komisyonu kararı üzerine yetki belge numarası iptal edilir. b) Başvuru tarihinde belge grubu belirlenmesine ilişkin şartların bulunmadığının sonradan anlaşılması,	Mesleki ve teknik yeterlik MADDE 2 - (2) Aşağıdaki hallerden birinin herhangi bir şekilde tespiti durumunda da İl Mütcahhitlik Yetki Belge Komisyonu kararı üzerine yetki belge numarası iptal edilir. b) Başvuru tarihinde belge grubu belirlenmesine ilişkin şartların bulunmadığının sonradan anlaşılması veya başvuru sahibinin başvuru tarihinde gerekli şartları sağlamadığını bildiği veya bilmesinin gerektiği

	durumlarda,
Gerekçe:	
MADDE 3 – 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin Geçici 1 inci maddesinin üçüncü fıkrasının (a) bendinde yer alan 31/12/2025 ibaresi “31/12/2026” olarak değiştirilmiştir	
MEVCUT METİN	TASLAK METİN
Geçiş hükümleri GEÇİCİ MADDE 1 - (3) (Ek:RG-21/9/2019-30895) Bu Yönetmeliğin 14 üncü maddesinin üçüncü fıkrasının yürürlüğe girmesinden önce; a) Noter onaylı inşaat yapım sözleşmesi düzenlenmiş olup, yapı ruhsatı düzenlenmemiş yapılarda (Değişik ibare:RG-26/12/2024-32764) <u>31/12/2025</u> (Değişik ibare:RG-5/8/2021-31559) <u>tarihine (bu tarih dâhil) kadar,</u>	Geçiş hükümleri MADDE 3 – (3) (Ek:RG-21/9/2019-30895) Bu Yönetmeliğin 14 üncü maddesinin üçüncü fıkrasının yürürlüğe girmesinden önce; a) Noter onaylı inşaat yapım sözleşmesi düzenlenmiş olup, yapı ruhsatı düzenlenmemiş yapılarda (Değişik ibare:RG-26/12/2024-32764) <u>31/12/2026</u> (Değişik ibare:RG-5/8/2021-31559) <u>tarihine (bu tarih dâhil) kadar,</u>
Gerekçe:	
MADDE 4 – 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.	
MEVCUT METİN	TASLAK METİN
Geçiş hükümleri GEÇİCİ MADDE 2 - 	Geçiş hükümleri MADDE 4 – GEÇİCİ MADDE 2 ... (3) 14 üncü maddenin üçüncü fıkrasının (ç) bendi, 30/06/2026 tarihine (bu tarih dâhil) kadar ticaret sicilinde tescil edilmiş kooperatifler hakkında uygulanmaz.
Gerekçe:	

MADDE 5 – 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Yapı Mütcaahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin Geçici 5 inci maddesinin üçüncü fıkrasında yer alan yer alan 31/12/2025 ibaresi “31/12/2026” olarak değıştirilmiştir.

MEVCUT METİN	TASLAK METİN
Tek İş Uygulaması GEÇİCİ MADDE 5 - (1) 31/12/2025 (bu tarih dâhil) tarihine kadar aynı parselde birbirinden bağımsız bloklardan herhangi birisi için yapı ruhsatı düzenlenmiş olan yapım işleri kısımlara bölünebilir.	Tek İş Uygulaması MADDE 5 – (1) 31/12/2026 (bu tarih dâhil) tarihine kadar aynı parselde birbirinden bağımsız bloklardan herhangi birisi için yapı ruhsatı düzenlenmiş olan yapım işleri kısımlara bölünebilir.
Gerekçe:	
MADDE 6– Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.	
Gerekçe:	
MADDE 7– Bu Yönetmelik hükümlerini Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı yürütür.	
Gerekçe:	