ANTALYA ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ
THE ANTALYA UNION OF TRADESMEN AND CRAFTSMEN

Sayı : 2025-M/01-56-1309 10/06/2025

Konu : Yetki Belgeli Yapı Ustaları Hakkında Yönetmelik Hk.

ODALARA 2025/56 SAYILI GENELGE

İlgi: TESK'in 04.06.2025 tarih ve 2025/60 sayılı genelgesi.

Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu'nun "Yetki Belgeli Yapı Ustaları Hakkında Yönetmelik" konulu ilgi genelgesi ekte sunulmuştur. Üyelerinize duyurulması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Emine SADIÇ
Genel Sekreter

Adlıhan DERE
Birlik Başkanı

Ek: TESK Genelge (3 Syf.)

Fabrikalar Mh. Hasan Tahsin Cd. No:33 07090 KEPEZ/ANTALYA | www.aesob.org.tr
Tel: +90 242 334 5656 · Faks: +90 242 334 5659 | aesob@aesob.org.tr

TÜRKİYE
ESNAF VE SANATKARLARI KONFEDERASYONU
EĞİTİM VE PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ

FEDERASYONLAR
Türkiye Şoförler ve Otomobilciler Federasyonu
Türkiye Bakkallar ve Bayiler Federasyonu
Türkiye Madeni Eşya Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Ağaç İşleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Kahveciler, Kıraathaneciler, Büfeciler Federasyonu
Türkiye Elektrik, Elektronik ve Benzerleri Teknisyenleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Terziler, Konfeksiyoncular ve Giyim Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Berberler ve Kuaförler Federasyonu
Türkiye Berberler ve Kuaförler Federasyonu
Türkiye Lokantacılar, Kebapçılar, Pastacılar ve Tatlıcılar Federasyonu
Türkiye Umum Ayakkabıcılar Federasyonu
Türkiye Fırıncılar Federasyonu
Türkiye Kasaplar, Besiciler Et ve Et Ürünleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Sebzeciler, Meyveciler Seyyar Pazarcılar Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu

ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİKLERİ
•Adana • Adıyaman • Afyon•Ağrı•Amasya •Ankara•Antalya•Aydın• Balıkesir•Bilecik•Bingol Bitlis•Bolu•Burdur•Bursa Çanakkale•Çankiri•Çorum Denizli •Diyarbakır•Edirne Elazig•Erzincan•Erzurum Eskişehir•Gaziantep. Giresun • Gümüşhane Hakkari•Hatay• İsparta İçel•İstanbul•istanbul (Bil. Mad. Eşya)•izmir Kars•Kastamonu•Kayseri Kirklareli•Kirşehir•Kocaeli Konya•Kütahya•Malatya Manisa •K.Maraş •Mardin Giresun• Gümüşhane Hakkari•Hatay.Isparta. İçel.İstanbul.istanbul (Bil. Mad. Eşya)•izmir Kars•Kastamonu•Kayseri Kirklareli•Kirşehir•Kocaeli Konya•Kütahya•Malatya Manisa •K.Maraş •Mardin Mugla•Muş •Nevşehir Nigde•Ordu•Rize•Sakarya Samsun•Siirt•Sinop•Sivas Tekirdag•Tokat•Trabzon Tunceli•Şanlıurfa•Uşak Van •Yozgat •Zonguldak Aksaray•Bayburt•Karaman Kirikkale•Batman•Şırnak Bartin •Ardahan • Igdir Yalova•Karabiik•Kilis Osmaniye•Diizce

TESK, Yöneticileri en alt birimden itibaren yargı gözetiminde yapılan demokratik seçimlerle iş başına gelen bağımsız 13 mesleki Federasyon, 82 Birlik, 2985 Oda, 184 meslek kolu ülke düzeyinde ve yaklaşık iki milyon üyeye sahip en büyük sivil toplum kuruluşudur.

Sayı : 51617450-724.03.01-100/60 — 04.06.2025
Konu : Yetki Belgeli Yapı Ustaları Hakkında Yönetmelik

BİRLİKLERE VE FEDERASYONLARA 2025/60 SAYILI GENELGE

Bilindiği üzere, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na bağlı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan "***Yetki Belgeli Yapı Ustaları Hakkında Yönetmelik***" 04.06.2025 tarih ve 32920 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.

31 Aralık 2025'te yürürlüğe girecek olan yönetmeliğe göre;

- İnşaat sektöründe belgeli eleman sıkıntısı yaşanmaması için ustaların mesleki niteliklerinin artırılması ve öncü uygulamaların geliştirilmesi amacıyla yapı ustaları Bakanlığın sisteminde kayıt altında tutulacaktır.Hali hazırda Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü tarafından kayıtları tutulan şantiye şefleri, yapı müteahhitleri, tasarım gözetmenleri ve plan müellifleri ile birlikte yapı ustalarınında kayıtları tutulacaktır.
- İlgili kanunla zorunluluk haline getirilen alanlardaki mesleki yeterlilik belgesi, Mesleki Eğitim Kanunu'na göre alınan ustalık belgesi, Milli Eğitim Bakanlığı ile üniversitelerin mesleki ve teknik eğitim veren okul ve bölümlerin ilgili alan ve dallarından diploma sahibi olan yapı ustaları Şantiye-M uygulamasına "e-Devlet" üzerinden kayıt yaptırabilecek. Şantiye-M uygulaması yapı ruhsatı sistemleri ile entegre çalışacaktır.
- Kademeli şekilde geçilmesi planlanan şantiye bazlı takip sistemi, yönetmeliğin yürürlüğüe girdiği tarihden itibaren; 4.500 metrekareyi geçen işlerde 31/12/2027 tarihine kadar, 1.500 ilâ 4.500 metrekare olan işlerde 31/12/2028 tarihine kadar, 500 ilâ 1.500 metrekare olan işlerde ise 31/12/2029 tarihine kadar uygulanmayacaktır.

Bir örneği ekte yer alan Yönetmeliğin incelenerek, bağlı odalarınız aracılığıyla ilgili esnaf ve sanatkârlara duyurulması hususunda gereğini rica ederiz.

e-imzalıdır
Atakan ÇELİK
Genel Sekreter V.

e-imzalıdır
Bendevi PALANDÖKEN
Genel Başkan

EKLER: 1. 04.06.2025 tarih ve 32920 sayılı Resmi Gazete (1 adet, 2 sayfa).pdf

TESK; Avrupa Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler ve Sanatkarlar Birliği (UEAPME-Brüksel - Belçika) Uluslararası Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler ve Sanatkarlar Birliği (IACME -Cenevre-İsviçre), üyesidir. Türkiye Araştırma ve is Dünyası Kuruluşları Kamu - Özel Kesim Ortaklığı Brükselsel Ofisi (TURBO-ppp) kurucularındandır.

CONFEDERATION OF TURKISH CRAFTSMEN AND TRADESMEN.KONFÖDERATION DES TÜRKISCHEN HANDWERKS UND KLEINGEWERBES.CONFEDERATION DES ARTISANS ET DES COMMERCANTS DE TURQUI

Tunus Caddesi No: 4 06680 Bakanlıklar/ANKARA info@tesk.org.tr" www.tesk.org.tr tesk.evrak:@hs0l.kep.tr
Tel: 0312 418 32 69 Faks: 0312 425 75 26 Bilgi İçin:ahmet.derin@tesk.org.tr

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR

4 Haziran 2025 ÇARŞAMBA Resmî Gazete Sayı : 32920

YÖNETMELİK

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından:

YETKİ BELGELİ YAPI USTALARI HAKKINDA YÖNETMELİK

BİRİNCİ BÖLÜM
Başlangıç Hükümleri

Amaç

MADDE 1- (1) Bu Yönetmeliğin amacı; plân, fen, sanat, sağlık, çevre şartlarına ve standartlara uygun yapı inşa edilmesine yönelik yapım faaliyet ve süreçlerinin takibini sağlamak üzere yetki belgeli yapı ustası çalıştırılmasına ilişkin usul ve esasları düzenlemektir.

Kapsam

MADDE 2- (1) Bu Yönetmelik, yapı ruhsatına tâbi bina yapımı işlerinde çalışan yetki belgeli yapı ustalarını kapsar.

(2) Bu Yönetmelik, 4/1/2002 tarihli ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamındaki işler ile anılan Kanunda istisna tutulan işler, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamındaki mevzuata göre yürütülen yapım işleri ve 6/12/2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununa tabi olup ortaklarından en az birinin kamu kurum ve kuruluşu niteliğinde tüzel kişi olduğu ve ortaklık sermayesine en az %20 oranında iştirak ettiği kuruluşların yaptırdıkları yapım işlerini kapsamaz.

Dayanak

MADDE 3- (1) Bu Yönetmelik, 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununun 28 inci maddesinin sekizinci fıkrası, 42 nci ve 44 üncü maddeleri ile 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 107 nci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4- (1) Bu Yönetmelikte geçen;

a) Bakanlık: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığını,

b) İlgili idare: Yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi verme yetkisine sahip idareleri,

c) Kanun: 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununu,

ç) Mesleki yeterlilik belgesi: Mesleki Yeterlilik Kurumu tarafından onaylanarak bireyin bilgi, beceri ve yetkinliğini ifade eden ve ilgili ulusal yeterliliklerine dayalı belgeyi,

d) Müdürlük: Çevre, şehircilik ve iklim değişikliği il müdürlüğünü,

e) Şantiye-M Sistemi: Usta kayıtlarının elektronik ortamda tutulduğu, Bakanlık bünyesinde işletilen sistemi,

f) Yetki belgeli yapı ustası: İnşaat ve tesisat işlerini bağımsız olarak yürütebilme sorumluluğu alan; mesleğin gerektirdiği bilgi, beceri ve iş alışkanlıklarını kazanmış ve bunları yapım işlerinde iş hayatınca kabul edilebilecek standartlarda uygulayabilen; usta yetkinliğini ifade eden belgeyi haiz kişiyi,

ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM
Yetki Belgeli Yapı Ustası ve İdarenin Görevleri

Uygulanacak ilke ve kurallar

MADDE 5- (1) Yapı müteahhidi ve şantiye şefi, inşaat ve tesisat işlerinde yetki belgesi olmayan usta çalıştıramaz.

(2) Yapı sahibine ve idareye karşı sorumlu olan fenni mesuller, uzmanlık alanına uygun olarak yapıda yetki belgesi olmayan usta çalıştırılması halinde, bu durumu altı iş günü içinde ilgili idareye yazılı olarak bildirmek zorundadır.

(3) Bu Yönetmelik kapsamındaki her türlü bildirim ve tebligat, tarafların beyan ettikleri tebligata elverişli elektronik posta adreslerine yapılabilir. İlgili mevzuatında aksi belirtilmediği müddetçe ayrıca yazılı bildirim yapılması şartı aranmaz.

Yetki belgeleri

MADDE 6- (1) Bu Yönetmeliğin amaçları bakımından;

a) 21/9/2006 tarihli ve 5544 sayılı Meslekî Yeterlilik Kurumu ile İlgili Düzenlemeler Hakkında Kanunun ek 1 inci maddesine dayanılarak zorunluluk getirilen alanlardaki meslekî yeterlilik belgeleri,

b) 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanununa göre alınan ustalık belgeleri ile Millî Eğitim Bakanlığına bağlı mesleki ve teknik ortaöğretim kurumlarından ve üniversitelerin meslekî ve teknik eğitim veren okul ve bölümlerinden ilgili alan ve dallardan alınan mezuniyet diplomaları,

yetki belgesi olarak kabul edilir.

Yetki belgeli yapı ustalarının kaydı ve bildirim yükümlülüğü

MADDE 7- (1) Yapım işlerinde çalışacak yetki belgeli yapı ustalarının e-Devlet kapısı üzerinden Şantiye-M sistemine kaydolması ve beş yılda bir kaydını yenilemesi zorunludur.

(2) Bakanlıkça gerekli görülen bilgi ve belgeler, Bakanlığın belirlediği süre içinde ilgili kişi, kurum ve kuruluşlar tarafından Şantiye-M sistemine aktarılır.

(3) Şantiye-M sistemi kayıtlarında yer alan bilgi ve belgelerde değişiklik olması halinde, yeni bilgiler meydana gelen değişikliği takip eden on beş iş günü içinde Şantiye-M sistemine kaydedilir.

(4) Yetki belgeli yapı ustası kaydı;

a) Kayıt şartlarından herhangi birini kaybeden yetki belgeli yapı ustasının, bu durumun gerçekleştiği tarihten itibaren on iş günü içinde Şantiye-M sistemi üzerinden yapacağı başvuru üzerine,

b) Kayıt şartlarından herhangi birine sahip olunmadığının veya bu şartlardan herhangi birinin kaybedildiğinin tespit edilmesi halinde,

c) Süresi içinde yenileme başvurusunda bulunulmaması nedeniyle Şantiye-M sistemi üzerinden yapılan uyarı tarihinden itibaren on iş günü içinde yenileme başvurusu yapılmaması halinde,

iptal edilir.

(5) 6 ncı maddede belirtilen belgelerin Şantiye-M sistemine elektronik ortamda temin edilmesi ilgili kurum ve kuruluşların sorumluluğundadır.

Yetki belgeli yapı ustalarının takibi

MADDE 8- (1) Şantiye şefleri, toplam yapı inşaat alanı 500 metrekareyi geçen işlerin inşaatında işveren veya alt işveren tarafından çalıştırılmaya başlanan tüm yetki belgeli yapı ustalarının işe başlama ve işi bırakma bilgilerini, bu durumun gerçekleştiği tarihten itibaren yedi iş günü içinde Şantiye-M sistemine kaydetmekle yükümlüdür.

Yetki belgeli yapı ustalarının görevleri

MADDE 9- (1) Yetki belgeli yapı ustaları;

a) Yapım işini, ruhsat eki etüt ve projelere ve şantiye şefinin bu yöndeki talimatlarına uygun olarak gerçekleştirmekle,

b) İnşaat ve tesisat işlerinde ilgili teknik düzenlemelere uygun malzeme ve işin niteliğine uygun makina ve ekipman kullanmakla,

yükümlüdür.

(2) Bu madde kapsamında yapılan işlemler, yapı ustalarının imar ve iş hukukundan kaynaklanan sorumluluklarını ortadan kaldırmaz.

Kayıtların paylaşımı

MADDE 10- (1) Bakanlık, Şantiye-M sisteminde tutulan bilgileri müteahhit, şantiye şefi, yapı ustası ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların kullanımına açabilir.

(2) Bakanlık, internet ve her türlü elektronik ortam ile benzeri elektronik iletişim araçları üzerinden Şantiye-M sistemi kayıtları ile ilgili bilgi alışverişinin yapılmasına ilişkin koşulları belirleyebilir.

(3) Şantiye-M sistemine kayıtlı yapı ustalarının güncel listesi rızaları alınmak kaydıyla Bakanlığın internet sayfasında erişime açık tutulur.

(4) Şantiye-M sistemi kayıtlarından alınan bilgilerin iş ve işlemlerde kullanılmasının hukuki sonuçları, bilgiyi alan kişi ve kuruluşların sorumluluğundadır.

(5) Şantiye-M sisteminin işletilmesinde ve sistem üzerinden kişisel verilerin aktarılmasında 24/3/2016 tarihli ve 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında kişisel verilerin korunmasına yönelik her türlü teknik ve idari tedbir alınır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM
Çeşitli ve Son Hükümler

Geçiş hükümleri

GEÇİCİ MADDE 1- (1) 8 inci madde, toplam yapı inşaat alanı;

a) 4.500 metrekareyi geçen işlerde, 31/12/2027 tarihine kadar,

b) 1.500 ila 4.500 metrekare olan işlerde, 31/12/2028 tarihine kadar,

c) 500 ila 1.500 metrekare olan işlerde, 31/12/2029 tarihine kadar,

uygulanmaz.

Yürürlük

MADDE 11- (1) Bu Yönetmelik 31/12/2025 tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 12- (1) Bu Yönetmelik hükümlerini Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı yürütür.