



ANTALYA ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ
THE ANTALYA UNION OF TRADESMEN AND CRAFTSMEN

Sayı : 2026-M/01-121-2740
Konu : Turizm Tesislerinin Niteliklerine
İlişkin Yönetmelik Değişikliği Hk.

01.09.2026

ODALARA 2026/121 SAYILI GENELGE

İlgi: TESK'in 31/08/2026 tarihli ve 2026/129 sayılı genelgesi.

Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu'nun "Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik Değişikliği "konulu genelgesi ekte sunulmuştur. İlgili üyelerinize duyurulması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Emine SADIÇ
Genel Sekreter



Bayram DAL
Birlik Başkan V.

Ek: TESK Genelgesi (2 Syf.)



TÜRKİYE ESNAF VE SANATKÂRLARI KONFEDERASYONU

TEŞKİLAT VE İLGİLİ KURULUŞLAR MÜDÜRLÜĞÜ

FEDERASYONLAR

Türkiye Şoförler ve
Otomobilciler Federasyonu
Türkiye Bakkalar ve Bayiler
Federasyonu
Türkiye Madeni Eşya
Sanatkârları Federasyonu
Türkiye Ağaç İşleri Esnaf ve
Sanatkârları Federasyonu
Türkiye Kahveciler,
Kıraathaneçiler, Büfeciler
Federasyonu
Türkiye Elektrik, Elektronik ve
Benzerleri Teknisyenleri Esnaf
ve Sanatkârları Federasyonu
Türkiye Terziler,
Konfeksiyoncular ve Giyim
Sanatkârları Federasyonu
Türkiye Berberler ve Kuaförler
Federasyonu
Türkiye Lokantacılar,
Kebabçılar, Pastacılar ve
Tatlıcılar Federasyonu
Türkiye Umum Ayakkabıcılar
Federasyonu
Türkiye Fırıncılar Federasyonu
Türkiye Kasaplar, Besiciler,
Et ve Et Ürünleri Esnaf ve
Sanatkârları Federasyonu
Türkiye Sebzeciler, Meyveciler
ve Seyyar Pazarcılar Esnaf ve
Sanatkârları Federasyonu

ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİKLERİ

- Adana - Adıyaman - Afyon
- Ağrı - Amasya - Ankara
- Antalya - Artvin - Aydın
- Balıkesir - Bilecik - Bingöl
- Bitlis - Bolu - Burdur - Bursa
- Çanakkale - Çankırı - Çorum
- Denizli - Diyarbakır - Edirne
- Elazığ - Erzincan - Erzurum
- Eskişehir - Gaziantep
- Giresun - Gümüşhane
- Hakkâri - Hatay - Isparta
- İçel - İstanbul - İstanbul
(Bil. Mad. Eşya) - İzmir
- Kars - Kastamonu - Kayseri
- Kırklareli - Kırşehir - Kocaeli
- Konya - Kütahya - Malatya
- Manisa - K. Maraş - Mardin
- Muğla - Muş - Nevşehir
- Niğde - Ordu - Rize - Sakarya
- Samsun - Siirt - Sinop - Sivas
- Tekirdağ - Tokat - Trabzon
- Tunceli - Şanlıurfa - Uşak
- Van - Yozgat - Zonguldak
- Aksaray - Bayburt - Karaman
- Kırıkkale - Batman - Şırnak
- Bartın - Ardahan - Iğdır
- Yalova - Karabük - Kilis
- Osmaniye - Düzce

TESK, yöneticileri en alt
birimden itibaren yargı
gözetiminde yapılan
demokratik seçimlerle işbaşına
gelen bağımsız 13 meslekli
federasyon, 82 birlik, 2979
oda ile ülke düzeyinde
faaliyet gösteren yaklaşık iki
milyon üyeye sahip en büyük
sivil toplum kuruluşudur.

Sayı : 84970893-420.01-447/129

31.08.2026

Konu : Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik Değişikliği Hk.

BİRLİKLERE 2026/129 SAYILI GENELGE

31 Ağustos 2026 tarihli ve 33356 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan **11706 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı** ile Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelikte değişiklik yapılmıştır.

Bilindiği üzere, Yönetmeliğin 13 üncü maddesinin sekizinci fıkrasında; **konaklama hizmeti verilen tesislerin tek bir bağımsız bölüm olarak değerlendirileceği, konaklama birimleri üzerinde devre mülk, kat irtifakı ve kat mülkiyeti gibi şerhe konu hakların tesis edilemeyeceği ve bu hükme aykırılığı tespit edilen tesislerin turizm belgelerinin iptal edileceği** düzenlenmiştir.

11706 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararıyla yapılan değişiklik doğrultusunda bu genel kurala istisna getirilerek; **1 Haziran 2019 tarihinden önce, imar planında sadece ticari kullanıma ayrılan alanda bulunan, kısmi turizm işletmesi veya turizm işletmesi belgeli tesislerin aynı malike ait konaklama birimleri üzerinde kat mülkiyeti veya kat irtifakı bulunması halinde, söz konusu 13 üncü maddenin sekizinci fıkrasının uygulanmayacağı hüküm altına alınmıştır.**

Buna göre, **kat mülkiyeti ve kat irtifakına ilişkin genel yasak kaldırılmamış; yalnızca belirtilen şartları taşıyan 1 Haziran 2019 tarihinden önce mevcut olan tesisler bakımından istisna getirilmiştir.**

Söz konusu değişiklik **31 Ağustos 2026 tarihinde yürürlüğe girmiştir.**

Bilgilerinizi ve konunun bağlı odalarınız aracılığıyla ilgili esnaf ve sanatkârlarımıza duyurulması hususunda gereğini rica ederiz.

e-imzalıdır

Tuncay SONGÖR
Genel Sekreter

e-imzalıdır

Bendevi PALANDÖKEN
Genel Başkan

TESK; Avrupa Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler ve Sanatkârlar Birliği (UEAPME - Brüksel - Belçika) Uluslararası Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler ve Sanatkârlar Birliği (IACME - Cenevre - İsviçre), üyesidir. Türkiye Araştırma ve İş Dünyası Kuruluşları Kamu - Özel Kesim Ortaklığı Brüksel Ofisi (TURBO - ppp) kurucularındandır.

CONFEDERATION OF TURKISH CRAFTSMEN AND TRADESMEN-KONFÖDERATION DES TÜRKISCHEN HANDWERKS UND KLEINGEWERBES-CONFÉDÉRATION DES ARTISANS ET DES COMMERÇANTS DE TURQUIE

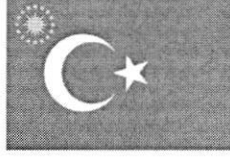
TUNUS CADDESİ NO:4 • 06680 BAKANLIKLAR/ANKARA

TEL: 0312 418 32 69 - 70 - 71 - 72 • FAKS: 0312 425 75 26

e-posta: info@tesk.org.tr • Elektronik ağ: www.tesk.org.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat:

YÖNETMELİK



Karar Sayısı: 11706

Ekli “Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik”in yürürlüğe konulmasına, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 37 nci maddesinin (A) bendinin (2) numaralı alt bendi gereğince karar verilmiştir.

30 Ağustos 2026

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

**TURİZM TESİSLERİNİN NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİKTE
DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK**

MADDE 1- 31/5/2019 tarihli ve 1134 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile yürürlüğe konulan Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmeliğin geçici 1 inci maddesine yedinci fıkrasından sonra gelmek üzere aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

“(8) 1/6/2019 tarihinden önce imar planında sadece ticari kullanıma ayrılan alanda bulunan kısmi turizm işletmesi/turizm işletmesi belgeli olan tesislerin aynı malike ait olan konaklama birimleri üzerinde kat mülkiyeti/kat irtifakı bulunması halinde 13 üncü maddenin sekizinci fıkrası hükmü uygulanmaz.”

MADDE 2- Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3- Bu Yönetmelik hükümlerini Kültür ve Turizm Bakanı yürütür.