



ANTALYA ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ
THE ANTALYA UNION OF TRADESMEN AND CRAFTSMEN

Sayı : 2026-M/01-132-3202
Konu : Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte
Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Hk.

09.10.2026

ODALARA 2026/132 SAYILI GENELGE

İlgi: TESK'in 09/10/2026 tarihli ve 2026/145 sayılı genelgesi.

Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu'nun "Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" konulu genelgesi ekte sunulmuştur. İlgili üyelerinize duyurulması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Emine SADIOĞ
Genel Sekreter



Adnan DERE
Birlik Başkanı

Ek: TESK Genelgesi (1 Syf.)



TÜRKİYE ESNAF VE SANATKÂRLARI KONFEDERASYONU

AR-GE MÜDÜRLÜĞÜ
REZERVASYON: 113/145 09.10.2026

09.10.2026

FEDERASYONLAR

Türkiye Şoförler ve
Otomobilçiler Federasyonu
Türkiye Bakkalar ve Bayiler
Federasyonu
Türkiye Madeni Eşya
Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Ağaç İşleri Esnaf ve
Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Kahveciler,
Kıraathaneçiler, Bûfeciler
Federasyonu
Türkiye Elektrik, Elektronik ve
Benzerleri Teknisyenleri Esnaf
ve Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Terziler,
Konfeksiyoncular ve Giyim
Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Berberler ve Kuaförler
Federasyonu
Türkiye Lokantacılar,
Kebapçılar, Pastacılar ve
Tatlıcılar Federasyonu
Türkiye Umum Ayakkabıcılar
Federasyonu
Türkiye Finnacılar Federasyonu
Türkiye Kasaplar, Besiciler,
Et ve Et Ürünleri Esnaf ve
Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Sebzeciler, Meyveciler
ve Seyyar Pazarcılar Esnaf ve
Sanatkarları Federasyonu

ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİKLERİ

- Adana - Adıyaman - Afyon
- Ağrı - Amasya - Ankara
- Antalya - Artvin - Aydın
- Balıkesir - Bilecik - Bingöl
- Bitlis - Bolu - Burdur - Bursa
- Çanakkale - Çankırı - Çorum
- Denizli - Diyarbakır - Edirne
- Elazığ - Erzincan - Erzurum
- Eskişehir - Gaziantep
- Giresun - Gümüşhane
- Hakkâri - Hatay - Isparta
- İçel - İstanbul - İstanbul
(Bil Mad. Eşya) - İzmir
- Kars - Kastamonu - Kayseri
- Kırklareli - Kırşehir - Kocaeli
- Konya - Kütahya - Malatya
- Manisa - K. Maraş - Mardin
- Muğla - Muş - Nevşehir
- Niğde - Ordu - Rize - Sakarya
- Samsun - Siirt - Sinop - Sivas
- Tekirdağ - Tokat - Trabzon
- Tunceli - Şanlıurfa - Uşak
- Van - Yozgat - Zonguldak
- Aksaray - Bayburt - Karaman
- Kırıkkale - Batman - Şırnak
- Bartın - Ardahan - Iğdır
- Yalova - Karabük - Kilis
- Osmaniye - Düzce

TESK, yöneticileri en alt
birimden itibaren yargı
gözetiminde yapılan

demokratik seçimlerle işbaşına
gelen bağımsız 13 mesleki
federasyon, 82 birlik, 2979
oda ile ülke düzeyinde
faaliyet gösteren yaklaşık iki
milyon üyeye sahip en büyük
sivil toplum kuruluşudur.

Sayı : 54826179-430.05-113/145
Konu : Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte
Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik

BİRLİKLERE 2026/145 SAYILI GENELGE

“Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair
Yönetmelik” 01/10/2026 tarih ve 33387 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır.

Buna göre; taşınmaz satışlarına dair zorunlu Güvenli Ödeme Sistemi'nin kurulması,
etkin şekilde işletilmesi ve geliştirilmesiyle, istatistiki veri ve raporlar üretilmesi amacıyla
Bakanlıkça bir entegratör yetkilendirilecektir. Ödeme sistemi, Bakanlık ve Çevre, Şehircilik
ve İklim Değişikliği Bakanlığının ilgili birimleriyle, entegratör arasında imzalanan
protokole göre kurulacak ve işletilecektir. Ödeme sistemine dahil edilmeyecek taşınmaz
satışları, pilot uygulama gereksinimi, bu uygulamanın kapsam ve esasları, ödeme sistemi
kullanım bedeli, bu bedelin paylaşım usulü, komisyonun kuruluş ve faaliyetleri ile hak ve
yükümlülükleri ise bu protokolle belirlenecektir.

Ayrıca, sistemin tüm unsurlarıyla etkin, güvenli ve kesintisiz bir şekilde
işleyebilmesi, ilgili paydaşlar arasındaki teknik altyapı ve entegrasyon süreçlerinin
tamamlanması, uygulamada yaşanabilecek teknik ve operasyonel sorunların önlenmesi,
ilgili kurum ve kuruluşlar ile sektör paydaşlarının gerekli hazırlıkları tamamlaması
amacıyla yapılacak Yönetmelik değişikliğiyle sistemin zorunlu uygulama başlangıç tarihi
01/12/2026 olarak belirlenmiştir.

Bilgilerinizi ve bağlı odalarınız aracılığıyla ilgili esnaf ve sanatkarlara duyurulması
hususunda gereğini rica ederiz.

Tuncay SONGÖR
Genel Sekreter

Hüseyin AR
Genel Başkan Vekili

TESK; Avrupa Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler ve Sanatkarlar Birliği (UEAPME - Brüksel - Belçika) Uluslararası Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler ve Sanatkarlar
Birliği (IACME - Cenevre - İsviçre), üyesidir. Türkiye Araştırma ve İş Dünyası Kuruluşları Kamu - Özel Kesim Ortaklığı Brüksel Ofisi (TURBO - ppp) kurucularındandır.
CONFEDERATION OF TURKISH CRAFTSMEN AND TRADESMEN-KONFÖDERATION DES TURKISHCHEN HANDWERKS UND KLEINGEWERBES-CONFÉDÉRATION DES ARTISANS ET DES COMMERÇANTS DE TURQUIE
TUNUS CADDESİ NO:4 • 06680 BAKANLIKLAR/ANKARA
TEL: 0312 418 32 69 - 70 - 71 - 72 • FAKS: 0312 425 75 26
e-posta: info@tesk.org.tr Elektronik ağı: www.tesk.org.tr
6e41c47bad1f46aba26a574bf8f2d8df

ruveyda@tesk.org.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat: ruveyda@tesk.org.tr