



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü  
Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Toros Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-82600995-756.99-10862211

01.11.2024

Konu : 07180133654 Sütçüler Mahallesi 26726  
ada 5 parsel - Satış İhalesi İlanı

ANTALYA ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA  
Fabrikalar Mah. Hasan Tahsin Cad. No:33 Kepez/ANTALYA

İl Müdürlüğümüz Milli Emlak Daire Başkanlığı Toros Emlak Müdürlüğü tarafından 26.11.2024 tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile yapılacak olan satış ihalesine ilişkin ilan metni yazımız ekinde gönderilmiştir.

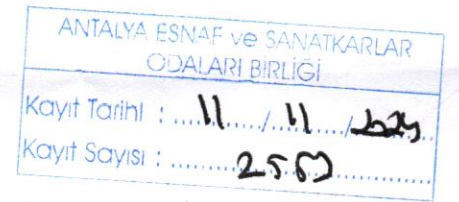
Söz konusu ilan metninin ilan edilmesini ve ilan edildiğine dair düzenlenecek tutanağın bir örneğinin ihale tarihinden önce Toros Emlak Müdürlüğüne gönderilmesi hususunda,  
Bilgilerinize rica ederim.

Seher Dicle BOZKURTOĞLU  
İl Müdürü a.  
Emlak Müdürü V.

Ek: İhale İlanı (1 Sayfa)

Dağıtım:

ANTALYA TİCARET VE SANAYİ ODASI  
BAŞKANLIĞINA  
Göksu Mahallesi Gazi Bulvarı No: 481 KEPEZ /  
ANTALYA  
ANTALYA ESNAF VE SANATKARLAR  
ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA  
Fabrikalar Mah. Hasan Tahsin Cad. No:33  
Kepez/ANTALYA



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A698DBBE-6E28-47BE-8733-EF32F0DDA2D3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Soğuksu Mah. Defterdarlık Bul.No : 1 07030 Muratpaşa/Antalya  
Tel:0 242 237 89 81 Faks:0 242 237 89 08 E-Posta:[antalya@csb.gov.tr](mailto:antalya@csb.gov.tr)  
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>

Bilgi için:Merve YOLOĞLU  
Milli Emlak Uzmanı



## İLAN

## ANTALYA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI TOROS EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

S. No	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi (m <sup>2</sup> )	Filili Durumu	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Kepez	Sütçüler	26726	5	1.210,00	582,00	İşgalli	Arsa	Konut Alanı	8.730.000,00 TL	873.000,00 TL	26.11.2024	11:00

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz mal Antalya Defterdarlığının bulunduğu Hizmet binasının Soğuksu Mahallesi Defterdarlık Bulvarı No:2 Muratpaşa/ANTALYA adresinde Antalya Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Toros Emlak Müdürlüğünde satışa çıkarılacak olup; İhale Defterdarlık binasının zemin katında bulunan Toros Emlak Müdürlüğü Müdür odasında yine yukarıda belirtilen tarih ve saatte ilgili komisyonca, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre, Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır

2- Taşınmazın satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır, taksitle ödenmek istenmesi halinde, 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, geriye kalanı en fazla iki yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanuni faizi ile birlikte ödenir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, Vergi, Resim ve Harç alınmayacaktır. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muafittir. Ancak ihale sonucu oluşacak bedel üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Döner Sermaye Hesabına 5.000.000 TL ye kadarlık kısmı için %1 (yüzde bir) , 5.000.000-10.000.000 TL arasında kalan kısım için %0,5 (binde beş), 10.000.000 TL den fazlası için %0,25 (onbinde yirmibeş) döner sermaye ücreti alınacaktır.

3-İhalelere katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Ada, parsel numaralarını belirtir geçici teminat makbuzu, (Alındı Belgesi, 2886 Sayılı Kanuna göre hazırlanan banka limiti ve kullandırılan limitleri de gösteren mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri) ve banka teyit yazısının ibraz edilmesi,

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres Beyanı ) ve yasal yerleşim yeri (İkametgah İlimhaberi) ile T.C. Kimlik numarasını içeren nüfus cüzdan sureti (fotokopi) (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir)

c) Başkası adına vekâleten ihaleye girenlerden noterden onaylı vekâletname aslı,

d) Tüzel kişilerde vergi kimlik numarası,

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapılacağı 2024 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi, Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduğunu belirtir belgeyi (belge asıllarını) hazır bulundurmaları gerekmektedir.

f) Ortak katılım halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına (İhale servisine) başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

g) İstekliler, geçici teminatı NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce Antalya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine ödenen teminata ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla ödemek istemesi halinde önceden Banka yoluyla ödenen teminata ait Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünden ihale saatinden önce temin edilecek MUHASEBE İŞLEM FİŞİNİ, teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise TEMİNAT MEKTUBU VE BANKA TEYİT YAZISININ aslını ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

4- Taşınmaz ile ilgili ihaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Antalya Defterdarlığı hizmet binasında bulunan Toros Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

5-Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

6- Haklarında halen ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendî adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılsa bile ihale iptal edilecektir.

7- Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.

BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU: Toros Emlak Müdürlüğü 0 (242) 237 84 01 –Dahili 2808-2817

